

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4/2024

ze dne 13.6.2024 od 19:00 hod., pořádané v sokolovně

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. arch. Alena Kolářová, Ing. Miloslav Dvořák, Josef Vrzal.

Omluvena: Leona Klusková Dis.

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla také vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informováni jednotliví členové zastupitelstva obce.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Ověřovateli zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva obce navrhl starosta obce místostarosta Tomáše Koláčka a Ing. arch. Alenu Kolářovou. Zapisovatelkou zápisu byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

S ohledem na nové záležitosti nutné k projednání navrhnul starosta obce rozšíření programu zasedání o další body programu:

1. Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 7/2024.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Sentice, rozš. NNk, Urbánek, pč.593“
3. Účetní závěrka obce za r. 2023
4. Závěrečný účet obce za r. 2023
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ za r. 2023
6. Smlouvy s KB o využití produktu O/N opakovaný vklad
7. Dodatek ke Smlouvě o dílo na výstavbu „Sportovní areál Sentice“
8. Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 7/2024

V případě rozpočtového opatření 7/2024 se jedná o navýšení příjmů o 348 600 Kč, navýšení výdajů o 257 000 Kč. Změna financování tedy činí - 91 600 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 31.5.2024.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Sentice, rozš. NNk, Urbánek, pč.593“

Předmětem smlouvy je sjednání věcného břemene se společností EG.D,a.s. Jedná se o umístění zařízení kabelová skříň, kabelové vedení NN a telekomunikační vedení na obecním pozemku parc. č. 844 v k.ú. Sentice. Zmíněné zařízení bude EG.D, a.s. realizováno na pozemku jako stavba s názvem „Sentice, rozš. NNk, Urbánek, pč. 593“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je návrhem smlouvy stanovena na 9 000 Kč. Vzhledem k tomu, že vedení bude v celé své délce umístěno ve stávající nezpevněné komunikaci, požádal starosta obce projekční kancelář PK Elektro, s.r.o. o uložení kabelového vedení NN vč. telekomunikačního vedení, jako v komunikaci, tzn. 1,2 m pod stávající nivelitou komunikace a nikoli pouze 0,8 m, jak bylo původně zamýšleno dle přiložené dokumentace. S uložení 1,2 m bylo počítáno pouze v překopu komunikace. Z důvodu nedostatečného uložení 0,8 m by se obec mohla dostat s vedením do kolize v případě budoucí rekonstrukce komunikace, což by mohlo vyvolat nemalé dodatečné náklady obce.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. na stavbu s názvem „Sentice, rozš. NNk, Urbánek, pč. 593“ na obecním pozemku č. 844 v k.ú. Sentice. Podmínkou uzavření smlouvy je uložení zmíněného vedení NN a telekomunikační vedení 1,2 m pod stávající nivelitou komunikace, a to v celé délce vedení. Služebnost za zřízení věcného břemene činí 9 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Účetní závěrka obce za r. 2023

Účetní obce seznámila přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky za r. 2023. Pro schválení účetní závěrky byly předloženy tyto podklady – výkazy 2023: rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha, inventarizační zpráva a zpráva o provedení přezkoumání hospodaření za r. 2023.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku obce za rok 2023 sestavenou k 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Závěrečný účet obce za r. 2023

Účetní obce seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sentice za r. 2023. Součástí návrhu závěrečného účtu obce Sentice za r. 2023 byla také zpráva o provedení přezkoumání hospodaření za r. 2023. Při přezkoumání hospodaření obce Sentice za r. 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 však nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Obec přijme opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o přezkumu hospodaření obce za r. 2023. Písemná informace o přijatých opatřeních potřebných k nápravě zjištěných chyb a nedostatků bude příslušnému přezkoumávajícímu orgánu zaslána nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za r. 2023 s výhradou. Obec přijme opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o přezkumu hospodaření obce za r. 2023. Písemná informace o přijatých opatřeních potřebných k nápravě zjištěných chyb a nedostatků bude příslušnému přezkoumávajícímu orgánu zaslána nejpozději do 15 dnů po schválení zprávy o výsledku přezkoumání spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Účetní závěrka a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za r. 2023

V roce 2023 byly provedeny v příspěvkové organizaci 4 veřejnosprávní kontroly, při kterých nebyly zjištěny žádné nedostatky. K 31.12.2023 je účetní výsledek hospodaření 0 Kč. Organizace obdržela ze státního rozpočtu 5.366.579 Kč. Od obce obdržela provozní dotaci 600.000,00 Kč.

Pro schválení účetní závěrky byly předloženy výkazy za rok 2023: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha příspěvkové organizace k vyhl. č.410/2009 Sb., inventarizační zpráva a zpráva o provedených kontrolách.

Stav Rezervního fondu se zvýšil z částky 433 634,05 Kč k 31.12.2022 na částku 858 606,45 Kč k 31.12.2023.

Příjmy rezervního fondu byly zlepšený hospodářský výsledek ZŠ za rok 2022 ve výši 3 073,08 Kč a nevyčerpaná dotace v roce 2023 ve výši 598 851,64 Kč. Z Rezervního fondu bylo v roce 2023 čerpáno 176 952,31 Kč.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sentice za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Smlouvy s KB o využití produktu O/N opakovaný vklad

Na doporučení Finanční komise obce seznámil starosta přítomné s možností investování formou tzv. Overnightových (dále O/N) vkladů v rámci opakovaných vkladů KB. Jedná se o bezrizikovou formu investování s minimální výší vkladu 5 000 000 Kč a dobou max. 1 měsíc. Sjednání vkladů se provádí v internetovém bankovníctví KB. Během dne jsou finanční prostředky uvolňovány k dispozici KB, večer jsou vždy vráceny zpět na účet investora. Úroky z vkladů jsou připisovány na účet denně.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o využití produktu O/N opakovaný vklad, minimální částka vkladu 5 000 000,- Kč, doba vkladu max. 1 měsíc, likvidita je okamžitá, O/N vklad je bez poplatků. Prostředky budou uvolňovány do vkladů dle předpokládaných výdajů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o sjednání O/N opakovaného vkladu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Dodatek ke Smlouvě o dílo na výstavbu „Sportovní areál Sentice“

Starosta obce seznámil přítomné s aktuální problematikou realizace Sportoviště Sentice. Pro pochopení stavu věci bylo nezbytné podání komplexního vysvětlení celého průběhu přípravy stavby. Stávající zastupitelstvo převzalo projekt sportoviště z minulých let. Z celkového komplexu Sportovního areálu bylo k realizaci připravováno pro pouze jedno víceúčelové hřiště, vč. parkovacích ploch a zmenšeného zázemí. Po vydání stavebního povolení na celý komplex a po proběhnuvším výběrovém řízení na ono první hřiště se před započítáním stavby uskutečnila dne 20.3.2024 na místě budoucího sportoviště schůzka mezi obcí, dodavatelskou spol. Swietelsky a zástupci sousedů sportoviště. Na základě této schůzky bylo rozhodnuto o nutnosti provedení úpravy projektové dokumentace Sportoviště. Důvodem byly obavy z nedostatečnosti a funkčnosti navržených vsakovacích prostor sportoviště, s ohledem na nepříznivé vsakovací vlastnosti zeminy v místě stavby. K přemístění vsakovacích prostor a ke zvětšení jejich kapacity, byly po dohodě následně přidány další úpravy projektové dokumentace Sportoviště, prováděné Ing. Dostálem. Jednalo se o změnu výškové úrovně sportoviště, úprava oplocení, osvětlení a další. Všechny tyto změny, vedoucí k zásadnímu zlepšení celkové přijatelnosti projektu vůči jeho okolí již bylo nutné řešit, nad rámec vydaného stavebního povolení, dodatečným stavebním řízením Změna stavba před dokončením. Pro zrychlení uvedeného stavebního řízení bylo počítáno s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy s účastníky řízení, tedy i sousedy budoucího sportoviště.

Na základě upravené projektové dokumentace s dodavatelskou firmou Swietelsky proběhlo jednání, kde byly řešeny veškeré možné organizační, technické a dopravní problémy stavby. Byl vypracován rozdílový výkaz výměr, oproti rozpočtu vzešlému z výběrového řízení z podzimu 2023, kde došlo k navýšení ceny sportoviště o 937 701,6 Kč vč. DPH. Celková cena sportoviště, parkovacích ploch a sadových úprav se tím navýšila na 4 803 582,63 Kč vč. DPH. S úmyslem předejít případným škodám na okolních nemovitostech, se vycházelo z předpokladu napojení přepadů vsakovacích prostor do dešťové kanalizace, která by byla budována v přílehlé komunikaci v bezprostřední návaznosti na sportoviště. Předpokládaná cena vybudování základního řádu dešťové kanalizace by činila cca 800 000 Kč. O jejím vybudování bylo jednáno taktéž s firmou Swietelsky. Z důvodu prováděných úprav projektové dokumentace a následných jednání s firmou Swietelsky byl již 2x posunut termín zahájení stavby sportoviště deklarovaný v Rozhodnutí poskytnuté dotace NSA ve výši 2 200 000 Kč.

V úterý 11.6. proběhla schůzka zastupitelů obce se sousedy sportoviště (Vrzal Alfred, Ing. Petr Valach, manželé Čepešovi, Ing. Michal Hejl, manželé Mašinští, Ing. Šunka, Ing. Dostál), kde byli tito seznámeni s provedenými úpravami projektu pro udělení jejich souhlasu s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy pro stavební řízení Změny stavby před dokončením. Výsledkem schůzky však bylo zamítavé stanovisko sousedů s budováním hřiště vůbec.

V této situaci by bylo nutné řešit Změnu stavby před dokončením obvyklým postupem Stavebního úřadu, kde jednotliví účastníci řízení mají možnost se ke stavbě vyjádřit. Z toho důvodu není možné akceptovat předložený Dodatek ke Smlouvě o dílo s firmou Swietelsky, kde je jednou z podmínek zajištění legislativních kroků souvisejících se Změnou stavby před dokončením. V dodatku smlouvy bylo počítáno s termínem zahájení stavby 9.7.2024, což je v tomto případě termín nereálný. Účastníci řízení mají dále možnost podání následných odvolání na JMK. V tomto případě opět není možné stavbu zahájit. Obvyklá doba projednání námitek k realizaci stavby na JMK je cca ½ až ¾ roku. Vzhledem k tomu, že realizace stavby je v podmínkách přidělené dotace stanovena do konce roku 2024, je odebrání dotace více než pravděpodobné. Za těchto okolností není ani možné jednat s firmou Swietelsky o případném náhradním termínu zahájení stavby tak, aby byla stále platná sjednaná cena stavby a nedošlo k jejímu dalšímu navýšení.

Je sice možné zahájit stavbu na základě platného stavebního povolení podle původního projektu. Pomineme-li však opěrnou zeď, která by zvedla plochu hřiště 1,8 m nad okolní terén a nevhodné oplocení, hrozí zde reálné vícenákladů, v případě nedosažení požadované únosnosti pláň s využitím, v místě vytěžené zeminy, v návaznosti na případné nezbytné dodatečné zemní práce. O původně navržených vsakovacích prostorách již byla řeč výše.

Starosta požádal zastupitele o vyjádření názoru na další postup, zda pokračovat v jednání se sousedy stavby o případných dodatečných stavebních úpravách okolí sportoviště či sportoviště samého, které by eliminovaly jejich negativní postoj ke sportovišti. Je však třeba brát v potaz, že případné úpravy by jen dále zvyšovaly náklady na vybudování sportoviště. Další možností je ustoupení od stávajícího projektu vybudování sportoviště v dané lokalitě za hájenkou a hledání jiné, pro výstavbu víceúčelového hřiště vhodnější lokality.

V návaznosti nato bylo zástupci sousedů předloženo písemné nesouhlasné stanovisko se stavbou hřiště, podepsané 7 zástupci z řad sousedů (viz. příloha č. 1 zápisu) a Plná moc Ing. Petra Valacha, který se zasedání nemohl zúčastnit (viz. příloha č. 2 zápisu).

Následovala bouřlivá diskuse účastníků zasedání.

Ing. arch. Alena Kolářová apelovala na přítomné sousedy s ohledem na výši již vynaložených nákladů na přípravu výstavby sportoviště. Dále zrekapitulovala, že nový Územní plán (ÚP) byl schválen v roce 2016, kde obecní pozemky za hájenou byly určeny pro občanskou vybavenost – rekreace a sport. ÚP byl řádně schválen a občané mohli vznést své námítky. Což nikdo z přítomných neučinil. Následně byl připravován projekt na zmíněné sportoviště, který byl řešen napříč třemi zastupitelstvy. Prvním záměrem bylo vybudování jednoho velkého hřiště, což tamní svažité terén neumožňoval. Proto se přistoupilo k variantě dvou menších hřišť kaskádovitě nad sebou. V průběhu tvorby projektu byly prověřovány i jiné možnosti umístění hřiště v lokalitě za Slaninovými, kde místní podmínky naskýtaly zásadní zlepšení. Pí. Kolářová požadovala, aby účetní pí. Pleskačová vyčíslila součet na přípravu sportoviště již vynaložených nákladů. Stejně tak pí. Kolářová podotkla, že všichni účastníci stavebního řízení dle původní projektové dokumentace měli možnost se k zamýšlené stavbě sportoviště vyjádřit, což neučinili, na základě čehož bylo stavební povolení pro sportoviště vydáno. Projekt Sportoviště Sentice byl dlouhodobě vyvěšen na úřední desce a vývěškách OÚ.

Zástupci sousedů oponovali, že ve zmiňovaném stavebním řízení neměli možnost podání námitek pro neznalost projektové dokumentace a současně nevíru, že se bude projekt vůbec realizovat. Stejně tak prý neměli možnost podání námitek k Územního plánu schválenému v roce 2016, ke změně využití obecních pozemků č. 231/1, 231/2 a 231/3 pro plochy pro občanskou vybavenost k zamýšlenému vybudování sportoviště.

Ing. Šunka na předložené projektové dokumentaci demonstroval nevhodnost sportoviště s ohledem na okolní nemovitosti a zdůraznil, že si je dobře vědom svých práv, která se nebude zdráhat vehementně hájit.

Ing. Miloslav Dvořák, s ohledem na již vynaloženou energii a prostředky, stejně tak apeloval na sousedy ve věci hledání možného řešení k vybudování sportoviště v dané lokalitě, dle již připravené projektové dokumentace a na základě provedeného výběrového řízení. Současně se přikláněl se k možnosti rozhodnutí o sportovišti na následujícím zasedání zastupitelstva.

PhDr. Miriam Jedličková vytkla Ing. arch. Kolářové, coby dřívější starostce obce, nedostatečnou předešlou komunikaci s majiteli nemovitostí v okolí zamýšleného sportoviště. V závěru své řeči se pí. Jedličková vyjádřila pro hledání jiné, vhodnější lokality k vybudování sportoviště.

P. Josef Vrzal pouze zopakoval svůj přetrvávající nesouhlas s budováním sportoviště v lokalitě za hájenkou a také doporučil opuštění stávajícího projektu a hledání vhodnější lokality pro výstavbu hřiště.

Místostarosta Tomáš Koláček podotkl, že výběr dané lokality pro vybudování hřiště nebyl šťastný, přesto by ještě nevzdával možnost hledání kompromisního řešení k jeho vybudování, pokud se nenajde jiná, vhodnější lokalita.

Starosta obce vyjádřil lítost nad energií a prostředky již vynaloženými na přípravu realizace sportoviště. Současně však konstatoval, že finální rozhodnutí o dalším osudu sportoviště by mělo být vyřčeno po důkladném zvážení všech aspektů a možných rizik, po následném projednání zastupitelstva obce. Stane se tak na mimořádném veřejném zasedání zastupitelstva, vyhlášeném ještě do konce měsíce června.

V danou chvíli však bylo nutné rozhodnout ve věci Dodatku ke Smlouvě o dílo s firmou Swietelsky.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo na vybudování „Sportoviště Sentice“.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdrželo se 0
Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

8) Inventarizace a ošetření obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku

Na doporučení místních obyvatel oslovil starosta obce firmu Kula arboristika se žádostí o vytvoření cenové nabídky na ošetření a údržbu obecních stromů na Pastvisku, u hřbitova a U křížku, které se nacházejí v okolí veřejných prostor. Těmto stromům byla v minulosti věnována minimální péče a stromy často mají v korunách zaschlé větve, které by mohly způsobit škody na majetku nebo újmu na zdraví procházejících obyvatel. Celková nabízená cena za údržbu 28 stromů činí 144 020 Kč bez DPH. V ceně je navíc zahrnuta prořezávka korun dvou ořešáků v korytu Sentického potoka pod hájenkou.

Zastupitel p. Josef Vrzal požadoval, aby byli za účelem srovnání ceny za uvedené ošetření obecních stromů osloveni i další autorizovaní arboristé s tím, že doporučí jinou osvědčenou firmu, zabývající se stejnou činností. Starosta s tímto návrhem souhlasil a věc byla přesunuta do budoucích projednání.

9) Různé

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- V termínu 17.5.-19.5.2024 se uskutečnily v obci Krojované a Babské hody. Navzdory zvýšeným nákladům za půjčení krojů se po součtu všech příjmů z hodů plynoucích snížily výdaje na hody vynaložené z obecního rozpočtu na částku 23 756 Kč.
- V sobotu 25.6. se uskutečnil Hasičský dětský den na horce s cirkusem LeGrando. Jeho odpolední vystoupení muselo být z důvodu deštivého počasí přesunuto do sokolovny.
- V neděli 2.6. se uskutečnil zájezd pro Seniory. Trasa zájezdu vedla do Kroměříže, Holešova a na Svatý Hostýn.

Probíhající a plánované akce:

- V sobotu 22.6. se uskuteční dlouho očekávaný turistický zájezd na Slovensko na Malou Fatru. Kapacita autobusu je již plně obsazena.

10) Diskuze

P. Koláčný se dotázal na možnost Senior taxi, provozujícího své služby v některých okolních obcích. Zastupitelé odvětili, že stejná služba byla již v minulosti v naší obci provozována a obcí finančně podporována, bohužel však byla po roce provozu zrušena pro malý zájem ze strany seniorů.

11) Závěr

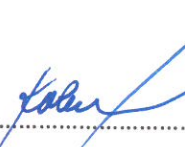
Starosta poděkoval přítomným za účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ve 20:35 hod. ukončil.

Zápis ověřili:

Tomáš Koláček


.....

Ing. arch. Alena Kolářová


.....


.....
Bc. Aleš Jůza starosta obce



Zapsala: 13.6.2024 Lenka Pleskačová

